



# COMO CONTRATAR UMA ARQUITETA

COMO CONTRATAR UMA ARQUITETA  
Home Adore Arch- Arqª Tatiana Raposo

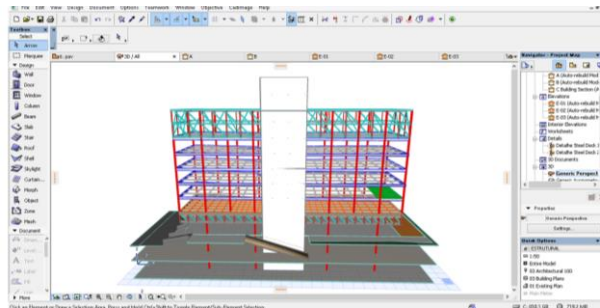
Bem vindo.

Esse guia auxilia o processo de desenvolver um projeto arquitetônico e construir uma edificação.

Possui **DICAS IMPORTANTES PARA ACHAR A ARQUITETA.**

## 1-O que é Arquiteto e Urbanista?

O Arquiteto e Urbanista O Arquiteto e Urbanista lida diariamente com o processo de projeto e construção, desde espaços somente da casa, a todo o ambiente da cidade, passando pelo projeto estrutural, hidro sanitário, elétrico, paisagístico, pelo projeto de restauração e preservação do patrimônio histórico cultural e de planejamento urbano e regional.



A arquiteta adquire conhecimentos ao longo de formação e qualificação profissional, sempre com especial atenção aos interesses, desejos e aspirações do seu cliente ou da comunidade, materializando assim suas aspirações.

Um edifício bem concebido é energeticamente eficiente e tem custo de construção e manutenção menor.

## 2-Encontrando uma arquiteta

Como na maioria das profissões as **INDICAÇÕES SÃO A MELHOR FORMA DE ENCONTRAR UMA ARQUITETA.** Pergunte par seus amigos, família e colegas de trabalho.

Você pode procurar por indicações são organizações de classe, no Brasil os principais são CAU e IAB.

Com os candidatos em mãos visite o website e confira seus trabalhos para conhecer seu potencial da Arquiteta, por exemplo: o arquiteto se preocupa com o entorno, você gosta do estilo, preocupação ambientais.

## COMO CONTRATAR UMA ARQUITETA

Home Adore Arch- Arqª Tatiana Raposo

Agende uma consulta para uma conversa, encontrar o arquiteto cara a cara, pode ajudar bastante na escolha.

### **3-Como o arquiteto encara seu projeto.**

Deixe bem claro os principais aspectos do seu projeto e pergunte como ele vai incorporar em seu projeto. Caso seja uma reforma ou adição na casa, comece com aspectos que gosta e não gosta, assim podem ser melhorados.

Mesmo que o arquiteto tenha um bom portfólio e boas referências, é importante se certificar que o processo que ele utiliza funciona mesmo para você.

### **4-Estilos arquitetônicos**

Estilo colonial, moderno, provençal, neoclássico, contemporâneo, etc..

Pense antes de contratar uma arquiteta estilo moderno para reformar um estilo neoclássico.

Sempre pesquise na internet imagens e plantas do estilo que goste, ajuda você se comunicar como quer o projeto.



### **5-Encontre com a arquiteta responsável pelo seu projeto**

Encontre com a pessoa que cuidará do seu projeto, é essencial para o processo do mesmo para que seja capaz de comunicar livremente e abertamente, sentindo-se confortável e que o mesmo entendeu os seus desejos.

### **6-Modelo 3D**

Alguns clientes podem ter dificuldade de entender a fachada, corte, elevações e plantas.

O modelo 3D é a melhor forma de visualizar com ficará seu projeto, os softwares permitem os projetos em diversos ângulos, antes que coloque os tijolos na obra.

São excelentes para interação entre cliente e a Arquiteta, pergunte sobre o modelo 3D.

## **COMO CONTRATAR UMA ARQUITETA**

Home Adore Arch- Arqª Tatiana Raposo

## **7-Serviços de um arquiteto**

Alguns serviços que uma arquiteta pode oferecer:

- Consultoria da escolha de terrenos
- Estudos sobre viabilidade do projeto
- Programa de necessidades
- Planejamento urbano
- Projeto de arquitetura
- Projeto aprovação nas Prefeituras
- Projeto executivo para construção
- Projeto hidráulico
- Projeto luminotécnica
- Projetos paisagísticos
- Projeto de design de interiores
- Administração da construção

## **8- Como se desenvolve um projeto de arquitetura?**

O trabalho de uma Arquiteta e Urbanista desenvolve-se por fases. Geralmente todo o processo, das definições iniciais do projeto até a execução, pode ser dividido em seis fases, podendo, contudo, variar de acordo com seu grau de complexidade. A passagem à fase seguinte faz-se sempre depois da aprovação da fase anterior por parte do cliente.

**Fase 1** Definição do Programa de Necessidades/Apresentação de proposta de honorários.

**Fase 2** Estudo preliminar – etapa destinada à concepção e à representação do conjunto de informações técnicas iniciais e aproximadas, necessários à compreensão da configuração da edificação, podendo incluir soluções alternativas.

**Fase 3** Anteprojeto – etapa destinada à concepção e à representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessárias ao inter-relacionamento das atividades técnicas de projeto e suficientes à elaboração de estimativas aproximadas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados.

**Fase 4** Projeto Legal – etapa destinada à representação das informações técnicas necessárias à análise e aprovação, pelas autoridades competentes, da concepção da edificação e de seus elementos e instalações, com base nas exigências legais (municipal, estadual e federal), e à obtenção do alvará ou das licenças e demais documentos indispensáveis para as atividades de construção.

## **COMO CONTRATAR UMA ARQUITETA**

Home Adore Arch- Arqª Tatiana Raposo

**Fase 5** Projeto de Execução – etapa destinada à concepção e à representação final das informações técnicas da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, completas, definitivas, necessárias e suficientes à contratação e à execução dos serviços de obra correspondentes.

**Fase 6** Assistência técnica à obra – nesta etapa o Arquiteto e Urbanista acompanhará e coordenará a execução do projeto por ele desenvolvido.

Essas dicas ajudarão a escolher a Arquiteta para seu projeto, você estará trabalhando muito próxima da sua arquiteta no que pode ser um de seus maiores investimentos.

A resposta de sua arquiteta para suas questões e a forma que responde são importantes, ela trabalha de forma transparente e comunicativa? Você sente confortável com ela?

Espero que essas dicas ajudem a concluir seu projeto com sucesso.

## **9- Próximos passos**

Você tem as informações que vão te ajudar a estabelecer uma base de compreensão de como encontrar uma arquiteta.

Cada projeto é único podendo ser diferentes dependendo de diversos fatores.

Você está procurando uma arquiteta, vamos conversar. Podemos ajudar a você entender os aspectos importantes da sua obra.

Nós da **Home Adore Arch** temos o serviço customizado, onde identificamos e projetamos opções para seu projeto.

Para entender melhor visite nosso site [www.homeadorearch.com](http://www.homeadorearch.com) ou envie-nos um email para [homeadorearch@gmail.com](mailto:homeadorearch@gmail.com).

Sucesso para seu projeto.